

Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Horní 86, 88

Datum konání: 06. 05. 2025

Jednání řídil: p. Vavrla

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

- 1 Zahájení
- 2 Usnášení schopnost
- 3 Ověřovatelé zápisu
- 4 Schválení programu
- 5 Zpráva o hospodaření bytového družstva a schválení roční závěrky za rok 2024
- 6 Poplatek za správu RK HOFR
- 7 Poplatek za služby
- 8 Kočárkárna – prověrka uložených věcí
- 9 Oprava balkonových zábradlí
- 10 Navýšení limitu na běžné opravy domů
- 11 Diskuze
- 12 Závěr

Ad 1)

p. Vavrla Přivítal členy bytového družstva a zahájil schůzi. Seznámil účastníky schůze, že bude z průběhu schůze pořizován zvukový záznam.

Ad 2)

p. Vavrla Spočítal účastníky. Účastníků bylo **55 z celkových 72** – bylo konstatováno, že členská schůze BD je **usnášeníschopná**. Přítomní členové dostali hlasovací lístky s číslem pro lepší orientaci při hlasování.

Ad 3)

p. Vavrla Navrhl ověřovatele zápisu

Horní 86 – pan Thoř Vladislav

Horní 88 – pan Lindovská Dana

*Hlasování: Přítomno 55 členů
ANO 54 členů
NE 0 členů
Zdržel se 1 Členů*

*Hlasování: Přítomno 55 členů
ANO 55 členů
NE 0 členů
Zdržel se 0 Členů*

*Ověřovatel byl **schválen***

*Ověřovatel byl **schválen***

Ad 4)

p. Vavrla Seznámil členy družstva s programem a dal možnost k jeho doplnění o další body.

p. Vavrla

Navrhl rozšířit program členské schůze o bod:
- Oprava balkónových zábradlí

Hlasování:

<i>přítomno</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
<i>ANO</i>	<i>54</i>	<i>členů</i>
<i>NE</i>	<i>0</i>	<i>členů</i>
<i>Zdržel se</i>	<i>1</i>	<i>Členů</i>

*Zařazení bodu do programu členské schůze **bylo schváleno***

p. Vavrla

Navrhl rozšířit program členské schůze o bod:
- Navýšení limitu na běžné opravy domů

Hlasování:

<i>přítomno</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
<i>ANO</i>	<i>50</i>	<i>členů</i>
<i>NE</i>	<i>5</i>	<i>členů</i>
<i>Zdržel se</i>	<i>0</i>	<i>Členů</i>

*Zařazení bodu do programu členské schůze **bylo schváleno***

Členové družstva další nový bod na rozšíření programu nenavrhli.
Program o navrhnuté body byl rozšířen. Proběhlo hlasování o doplněném programu.

Hlasování:

<i>Přítomno</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
<i>ANO</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
<i>NE</i>	<i>0</i>	<i>členů</i>
<i>Zdržel se</i>	<i>0</i>	<i>Členů</i>

*Program byl v rozšířeném stavu **schválen***

Ad 5)

p. Vavrla Informoval o Výroční zprávě BD za rok 2024, která byla členům družstva zaslána e-mailem nebo v tiskové formě v časovém předstihu a je uložena na webových stránkách BD. Dále seznámil členy BD se „**Zprávou o hospodaření za rok 2024**“
Kontrolní komise provedla kontrolu všech účetních dokladů za rok 2024. Z kontroly byl proveden zápis.
Proběhlo hlasování o „Roční účetní závěrce za rok 2024“.

<i>Hlasování:</i>	<i>Přítomno</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
	<i>ANO</i>	<i>53</i>	<i>členů</i>
	<i>NE</i>	<i>0</i>	<i>členů</i>
	<i>Zdržel se</i>	<i>2</i>	<i>Členů</i>

*Roční účetní závěrka BD Horní 86,88 za rok 2024 byla **schválena***

Ad 6)

p. Vavrla Přednesl požadavek RK HOFR o zvýšení poplatku za správu domů bytového družstva o 40 Kč měsíčně na bytovou jednotku. Z původních 180 Kč na 220 Kč.

Proběhlo hlasování o „Zvýšení poplatku pro RK HOFR“

<i>Hlasování:</i>	<i>Přítomno</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
	<i>ANO</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
	<i>NE</i>	<i>0</i>	<i>členů</i>
	<i>Zdržel se</i>	<i>0</i>	<i>Členů</i>

*Zvýšení poplatku pro RK HOFR o 40 Kč bylo **schváleno***

Ad 7)

p. Vavrla Navrhnul zvýšení poplatku za služby spojené s užíváním bytu min. o 60 Kč měsíčně. Je to z důvodu celkové částky zaokrouhlené na celé stokoruny pro snadnější orientaci v platbách.

Proběhlo hlasování o „Zvýšení poplatku o min. 60 Kč“

<i>Hlasování:</i>	<i>Přítomno</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
	<i>ANO</i>	<i>54</i>	<i>členů</i>
	<i>NE</i>	<i>0</i>	<i>členů</i>
	<i>Zdržel se</i>	<i>1</i>	<i>Členů</i>

*Zvýšení poplatku spojené s užíváním bytu o min. 60 Kč bylo **schváleno***

Ad 8)

p. Vavrla

Informoval členskou schůzí o stavu uložených věcí v kočárkárně. Na základě stížností ohledně uložených nepotřebných věcí byl navrhnutý následující postup:

- do **31.05.2025** členové BD musí označit svoje věci uložené v kočárkárně **jménem a číslem bytu**.
- po tomto datumu bude vytvořen seznam označených věcí a bude umožněn přístup do kočárkárny pouze členům, kteří mají svoje věci označeny. **Ostatním bude přístup zrušen.**
- jestliže ani po tomto zásahu a do **31.07.2025** nebudou věci označeny, je možno tyto věci z kočárkárny zlikvidovat.

Proběhlo hlasování o „Schválení navrhnutého postupu“

Hlasování:

Přítomno	55	členů
ANO	55	členů
NE	0	členů
Zdržel se	0	Členů

*Schválení navrhnutého postupu **bylo schváleno***

Ad 9)

p. Vavrla

Informoval ohledně nutnosti opravy balkonových zábradlí. Vyzval členy, aby si zkontrolovali zábradlí a případné závady nahlásili na bytové družstvo.

Požádal o schválení opravy 1 ks zábradlí za **max. cenu 5 tis. Kč bez DPH**.

Proběhlo hlasování o „Schválení ceny opravy max. 5 tis. Kč / ks“

Hlasování:

Přítomno	55	členů
ANO	55	členů
NE	0	členů
Zdržel se	0	Členů

*Schválení ceny opravy max. 5 tis. Kč / ks bez DPH **bylo schváleno***

Ad 10)

p. Vavrla Navrhnul zvýšení limitu na běžné opravy domů bytového družstva. Pan Vavrla navrhl limit 100 tis. Kč. Protinávrh od pana Lipiny byl 50 tis. Kč. Další jiný návrh nebyl.

Proběhlo hlasování o „Zvýšení limitu na běžné opravy“

- a) Limit 50 tis. Kč
- b) Limit 100 tis. Kč

<i>Hlasování:</i>	<i>Přítomno</i>	<i>55</i>	<i>členů</i>
	<i>varianta a)</i>	<i>32</i>	<i>členů</i>
	<i>varianta b)</i>	<i>22</i>	<i>členů</i>
	<i>Zdržel se</i>	<i>1</i>	<i>Členů</i>

Bylo schváleno navýšení limitu na 50 tis. Kč na běžné opravy domů

Ad 11)

p. Vavrla **OTEVŘEL DISKUZI**

p. Vavrla Seznámil členy o změně vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu při převodu členských práv. Bude se postupovat dle **Čl. 7 bod č. 6 dle stanov družstva.**

p. Marek R. Upozornil na znečišťování prostranství před a za domem především odhazováním nedopalků. Vyzval členy ohledně dodržování pořádku.

p. Krejčířík Informoval členy ohledně toho, že se nejedná jenom o nedopalky, ale i kosti a jiný odpad.

p. Lipina Dotaz na zvýšení poplatku za služby spojené s užíváním bytu o 60 Kč / byt / měsíc. Bylo mu všechno objasněno. Bližší informace najdete taky ve výroční zprávě za rok 2024.

Ad 12)

p. Vavrla Poděkoval za pozornost, účast a ukončil schůzi

Zapsal: Rostislav Vavrla

Dne: 06. 05. 2025

Schválil:

.....
Rostislav Vavrla – předseda BD Horní 86,88

.....
Zdeněk Skácel - místopředseda BD Horní 86,88

Zápis ověřil: Vladislav Thoř

.....

Dana Lindovská

.....

Rozdělovník: členové představenstva, nástěnky, RK Hofr